|  |
| --- |
|  |
| Решение Думы Артинского городского округа от 31.03.2016 N 15 "О внесении изменений в Решение Думы Артинского городского округа от 26.11.2015 N 80 "О Положении "Об аренде муниципального имущества Артинского городского округа" в новой редакции" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 02.06.2025 |

ДУМА АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 31 марта 2016 г. N 15

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ

АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.11.2015 N 80

"О ПОЛОЖЕНИИ "ОБ АРЕНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА" В НОВОЙ РЕДАКЦИИ"

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=194039&date=02.06.2025) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=183145&date=02.06.2025) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=159285&date=02.06.2025) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=154454&date=02.06.2025) Артинского городского округа, Дума Артинского городского округа решила:

1. Внести в [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=163239&date=02.06.2025&dst=100014&field=134) "Об аренде муниципального имущества Артинского городского округа" в новой редакции", утвержденное Решением Думы Артинского городского округа от 26.11.2015 N 80, следующие изменения:

1.1. [Пункт 4.3 раздела IV](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=163239&date=02.06.2025&dst=100059&field=134) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях предоставления муниципального имущества на срок не более чем тридцать календарных дней в соответствии с [пунктом 11 части 1 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=183145&date=02.06.2025&dst=100611&field=134) Закона о защите конкуренции размер арендной платы определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за объекты недвижимого имущества Артинского городского округа [(Приложение N 1)](#P37).".

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее Решение опубликовать в "Муниципальном вестнике" газеты "Артинские вести" и на официальном сайте Администрации Артинского городского округа <arti-go.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и законности (Власов А.П.).

Глава

Артинского городского округа

А.А.КОНСТАНТИНОВ

Председатель Думы

Артинского городского округа

В.П.БУСЫГИНА

Приложение N 1

к Положению

"Об аренде муниципального имущества

Артинского городского округа"

в новой редакции

Методика

расчета арендной платы за пользование

объектом нежилого фонда Артинского городского округа

Дата расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес арендуемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь строения (помещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе:

наземная часть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полуподвал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подвал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Базовая ставка (Сб) \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв. м в год

Корректирующие коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид коэффициента | Значение |
| 1 | Коэффициент территориальной зоны (Кз): | |
| 1.1. | р.п. Арти (ул. Ленина, Рабочей Молодежи, Королева, Козлова, Грязнова, Нефедова) | 2,5 |
| 1.2. | окраины п. Арти | 1,8 |
| 1.3. | Манчажская, Сажинская, Поташкинская, Свердловская с/а | 1,5 |
| 1.4. | прочие с/а | 1,3 |
| 2 | Коэффициент качества строительного материала (Км) | |
| 2.1. | в кирпичных зданиях | 1,6 |
| 2.2. | в панельных зданиях | 1,5 |
| 2.3. | в деревянных зданиях | 1,4 |
| 2.4. | в блочных (шлакоблочных) | 1,3 |
| 2.5. | в смешанных | 1,2 |
| 3 | Коэффициент учета расположения помещения в здании (Кр) | |
| 3.1. | наземная часть | 1,0 |
| 3.2. | подвальное | 0,6 |
| 3.3. | полуподвальное | 0,8 |
| 4 | Коэффициент учета удобств пользования (Ку) | |
| 4.1. | Для организаций (предприятий), занимающих отдельно стоящий объект | 2,1 |
| 4.2. | Для организаций (предприятий), имеющих отдельный вход в объект | 1,6 |
| 4.3. | Общее здание | 1,0 |
| 5 | Коэффициент степени технического благоустройства (Кб) | |
| 5.1. | При наличии всех видов благоустройства (центральное отопление, водоснабжение, канализация) | 1,0 |
| 5.2. | При отсутствии одного из видов благоустройства | снижение  на 0,1 |
| 6 | Коэффициент типа деятельности (Ктд) | |
| 6.1. | Банки, банкоматы, развлекательные, торговые центры, юридические конторы, агентства, нотариальные конторы, оптовая торговля, риелторская деятельность, центры по информационно-вычислительному обслуживанию, программному обеспечению и созданию программных продуктов, электроснабжение, газоснабжение, телефонное сообщение, сотовая связь, оптико-волоконное соединение, автозаправочные станции, рекламная деятельность | 1,6 |
| 6.2. | Радиотелевизионные центры, телефон, телеграф, страховая деятельность, аудиторская деятельность, бары, дискотеки, залы игровых автоматов, офисы, Роспечать | 1,5 |
| 6.3. | Складские помещения, кафе, розничная торговля, автомастерские | 1,4 |
| 6.4. | Производство ТНП, кулинарии, иные объекты общественного питания (столовые, закусочные и т.п.), бытовое обслуживание (ремонт обуви, швейное ателье, парикмахерские и т.д.), муниципальные аптеки,  услуги почтовой связи, производство продуктов первой необходимости, ремонт и эксплуатация жилья, бюджетные организации (учреждения), общественные, некоммерческие организации, прочие виды деятельности | 1,2 |
| 7 | Понижающий коэффициент по степени различия заработной платы в г. Екатеринбурге и Артинском городском округе (Кп) | 2,1 |

Годовой размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями определяется по следующей формуле:



где Ап - арендная плата, руб.;

S - площадь помещения, кв. м;

Сб - базовая величина (ставка) стоимости 1 кв. м, утвержденная постановлением Администрации Артинского городского округа на соответствующий год;

Кз - коэффициент территориальной зоны;

Км - коэффициент качества строительного материала;

Кр - коэффициент учета расположения помещения в здании;

Ку - коэффициент учета удобств;

Кб - коэффициент степени технического благоустройства;

Ктд - коэффициент типа деятельности;

Кп - понижающий коэффициент

Сумма арендной платы в месяц: Ап / 12 мес.

Сумма арендной платы в час: Ап / 12 мес. / количество дней в месяце / 8 рабочих часов.